

Отчет

МУП «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области за 2020 г.

В рамках договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.37

Многоквартирный жилой дом №37, расположенный по адресу: г. Видное, проспект Ленинского Комсомола находится в управлении МУП «Управляющая компания ЖКХ» на основании протокола общего собрания от 28.12.2006г. №150/6 и Постановления Администрации Ленинского района от 23.04.2007г. №1016-р/о

Общая площадь обслуживания 7 080,5 м², из них :

- в муниципальной собственности – 599,9 м²
- в собственности физических лиц – 6 480,6 м²

Перечень услуг и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «Управляющая компания ЖКХ»

Уборка территорий домовладений.

Профессия - дворник

Состав работ: подметание, сдвигание свежеснегавшего снега, очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами, очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев, сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка контейнерной площадки от снега и наледи.

Уборка газонов от мусора, поливка газонов из шланга, окос травы, сгребание скошенной травы, стрижка кустарников, удаление поросли, уборка сухой листвы в большом количестве и транспортировка мусора в установленное место, погрузка мусора на автотранспорт вручную, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора и промывка их, промывка номерных фонарей, протирка указателей.

Периодичность работ по уборке территорий домовладений

Виды работ	Периодичность работ
<i>Холодный период</i>	
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки

Теплый период

Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см.	1 раз в сутки (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов, зеленых насаждений	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток

Уборка лестничных клеток.

Профессия – уборщик производственных и служебных помещений.

Состав работ: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд, подметание и мытье кабины лифта, шахто-дверей.

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Вид работ	Лифт и мусоропровод
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год

Обслуживание мусоропроводов.

Профессия – Уборщик мусоропровода.

Состав работ: профилактический осмотр мусоропроводов, устранение засора ствола мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер (мытьё стен, полов, трапов), мойка мусоросборников (при системе вывоза мусора способом «опорожнения»), уборка загрузочных клапанов мусоропроводов и нижней части ствола шибера и мусоропровода, дезинфекция мусоросборников и всех элементов мусоропровода.

Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

Обслуживание лифтов в жилых зданиях

- оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования, оборудования систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ), аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов - ООО «Митол» до 24.08.2020 г.; с 24.08.2020 - ООО «ЮГ ЛИФТ».

- техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов - ООО «Русь ЭО»;

Услуги и работы по управлению многоквартирным домом - это комплекс услуг по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования общим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, а именно:

- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- ведение технической документации на переданные в управление объекты;
- осуществление планового надзора;
- организация работ по обследованию объектов, с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. к сезонной), пригодной для проживания;
- необходимости проведения текущего и капитального ремонта;
- заключение договоров с подрядчиками;
- финансирование работ и услуг подрядчиков;
- расчетно-кассовые операции, начисления и сбор платежей за ЖКУ (с 01.02.2017 года переданы в ООО «МосОблЕИРЦ»), взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (с 01.09.2016 года переданы в МБУ МФЦ Ленинского района).

Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий.

Аварийно-диспетчерское обслуживание включает: работы аварийного характера в жилых зданиях, локализация аварийных ситуаций (круглосуточное дежурство).

Техническое обслуживание включает:

- устранение неисправности, регулировка и наладка в системах трубопроводов (водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления);
- проведение профилактических осмотров инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- заявки населения;
- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков,
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- замена перегоревших электроламп и прочие работы.
- санитарно-эпидемиологическая обработка

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

- проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости перенабивка сальниковых уплотнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличия притока воздуха для горения.

Периодичность выполнения данных работ определяется договором со специализированной организацией и составляет 1 раз в год.

Текущий ремонт - плановый текущий ремонт общедомового имущества.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Жилищные услуги

Размер платы за жилое помещение для нанимателей и собственников жилых помещений Ленинского городского округа МО установлен решением Совета депутатов Ленинского муниципального района и постановлением Администрации Ленинского муниципального района:

- «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского муниципального района» № 1/32 от 26.06.2019 г. , № 11/3 от 23.06.2020 г.

- «Об установлении стоимости работ и услуг, выполняемых МУП «Управляющая компания ЖКХ» при содержании жилого помещения в пределах размера платы за содержание жилого помещения, установленного Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района МО от 24.10.2018 г. № 7/21 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019» № 3448 от 14.11.2018 г.

По виду благоустройства жилой дом относится к категории «Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы». Размер платы для данной категории жилых домов составляет 36,63 руб., в т.ч. по услугам:

<i>По услугам:</i>	36,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,27
Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,53
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	4,71
Содержание мусоропроводов	2,76
Содержание лифтового хозяйства	8,08
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,75
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,40
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,64
Аварийно-диспетчерская служба	1,64
Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22
Услуги МФЦ	0,36
Услуги МосОблЕИРЦ	2,27

Коммунальные услуги

Размер платы за коммунальные услуги для населения Ленинского городского округа рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии по нормативам, утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 17.12.2008г. №12/16, а именно:

- холодное водоснабжение – 5,92 м³/чел.;
- горячее водоснабжение – 3,2 м³/чел.;
- водоотведение – 9,12 м³/чел.;
- отопление – 0,0151 Гкал/м²

Утвержденные нормативы потребления рассчитаны с учетом объемов потребления коммунальных ресурсов внутри квартиры и необходимого объема коммунального ресурса для содержания мест общего пользования.

С 01.11.2020 г. нормативы потребления холодного (горячего) водоснабжения, водоотведения, норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 г. № 386-РВ и от 21.10.2020 г. № 393-РВ и составляют:

- холодное водоснабжение – 4,29 м³/чел.;
- горячее водоснабжение – 3,17 м³/чел.;
- водоотведение – 7,46 м³/чел.;
- норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению -0,0600 Гкал/1м³

Тарифы на коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций на 2020 г. утверждены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области:

Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение - № 416-Р от 20.12.2019 г.

Тарифы на горячее водоснабжение – № 438-Р от 20.12.2019 г.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии и на тепловую энергию - № 440-Р от 20.12.2019 г.

Тарифы МП «Видновское ПТО ГХ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тарифы	
			с 01.01.2020г.-30.06.2020 г.	с 01.07.2020г.-31.12.2020 г.
1	Холодное водоснабжение	Руб./м ³	39,42	39,64
2	Горячее водоснабжение	Руб./м ³	159,99	159,99 до 01.11.2020 г.
3	Горячее водоснабжение	Руб./м ³	С 01.11.2020 г.	178,80
4	Водоотведение	Руб./м ³	37,85	39,07
5	Теплоснабжение	Руб./Гкал	2 275,80	2 320,63

Газ

Распоряжение Комитета по по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2019 г. № 129-Р (с 01.07.2019г. – 6,56 руб./м³).

Распоряжение Комитета по по ценам и тарифам Московской области от 18.09.2020 г. № 149-Р (с 01.10.2020г. – 6,76 руб./м³).

Электричество

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 г. № 373-Р

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 5,56 руб. за 1 кВтч.

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 - 5,73 руб. за 1 кВтч.

ПОИМЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ			
№ п/п	Наименование предприятия	Наименование услуги	Адрес
Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах			
1	ООО ТЭК «ЛИСА-ТРАНС»	Дератизация, дезинсекция	344019, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.13-я Линия, д.20
2	ООО «ЮГ ЛИФТ»	Обслуживание лифтов	142115, МО, г.Подольск, ул.Правды, д. 32Д, офис 4.
3	ООО «Промгазэнергосервис»	Техническое обслуживание и ремонт вутридомового газового оборудования	115409, г.Москва, ул.Кантемировская, д.20, к.1, т: (499)323-79-00
Многоотраслевые предприятия			
1	МП "ВПТО ГХ"	Водоснабжение, водоотведение, отопление	142700 МО, г. Видное, ул. Совесткая д.17а т: (495) 541-19-00
2	АО «Мосэнергообит»	Электроэнергия	МО, г. Видное, ул. Школьная д.84а (клиентский офис) т: (495) 287-44-93

За 2020 г. по видам расходов и затрат начислено и поступило от собственников и нанимателей жилых помещений: Руб.

Название услуги	Входящее сальдо на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Исходящее сальдо на 31.12.2020 г.
Жилищные услуги	755 728,08	3 112 306,60	3 068 616,06	799 418,62
Взносы на КапРем	15 830,11	0,00	492,69	15 337,42
Наем жилого помещения	43 824,39	60 245,55	51 196,20	52 873,74
Коммунальные услуги	1 300 006,99	5 371 352,21	4 943 549,40	1 727 809,8
Антенна	53 071,05	263 436,58	241 168,64	75 338,99
Домофон	12 276,80	61 515,22	56 341,58	17 450,44
ТО и ремонт ВКГО	8 460,70	130 026,00	121 371,31	17 115,39
ОДН электроэнергия	22 058,24	30 164,01	29 113,64	23 108,61
ИТОГО:	2 211 256,36	9 029 046,17	8 511 849,52	2 728 453,01

в т.ч. предъявлено к оплате по статье «Управление домом» **318 625,20** руб.

Получено денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома №37

Услуги по размещению оборудования в многоквартирном доме

Доход от размещения оборудования за 2020 год составил – 22 759 руб. 20 коп.

В связи с произведенными корректировками доход от размещения оборудования за 2019 год составил 22 759 руб. 20 коп. Просим считать сведения, предоставленные в отчете за 2019 г., о доходе, полученном от размещения оборудования провайдерами неверными.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 31.12.2020 г. составляет 895 743 руб. 32 коп.

Приложение:

1. начисления по статье «Текущий ремонт»;
2. информация о денежных средствах, полученных МУП «УК ЖКХ» за размещение оборудования провайдерами за 2019 г.
3. информация о денежных средствах, полученных МУП «УК ЖКХ» за размещение оборудования провайдерами за 2020 г

И.о. генерального директора



В.А.Панфилова

Начисления по статье "Текущий ремонт" общего имущества МКД по адресу: г. Видное, проспект Ленинского комсомола, д.37

Наименование услуги	Ед.изм.	Начислено		Оплачено	Выполнено	Примечание	Остаток денежных средств
Текущий ремонт	руб.	2016	266 794,80	260 109,85	77 204,26	63 704,26-крылья, 13 500,00 - выборочная герметизация кв.№ 132	338 897,36
		2017	243 430,08	238 134,21	0,00		182 905,59
		2018	220 065,36	213 493,19	1 054 433,81	115 997,54 - герметизация швов кв. № 21 и 132; 834 335,36 - программа ремонт подъездов; 54 884,16 - ремонт кровли; 35 601,12 - установка кранов, манометров, термометров; 8 654,83 - смена светильников с лампами, выключатели автоматические; 4 960,80 - затягивание провода в проложенные трубы.	238 134,21
		2019	224 311,80	1 148 039,22	134 275,83	7 849,16 - монтаж урн; 19 662,50 - герметизация швов кв. № 68; 48 628,39 - установка металлических решеток приемков, оконных блоков из ПВХ; 7 318,71 - установка металлических решеток приемков, оконных блоков из ПВХ; 4 843,96 - ремонт балконных примыканий кв. № 105; 10 005,28 - разборка и прокладка трубопровода; 25 218,98 - установка контейнеров в мусорокамерах; 750,00 - замена газового крана; 9 998,85 - плотницкие работы.	1 013 763,39
		2020	224 311,80	205 984,59	243 001,20	4 500,00 - замена газовых кранов; 238 501,20 - герметизация швов кв. № 113, 132, 141	-37 016,61
Итого	руб.	1 178 913,84	2 065 761,06	1 508 915,10		895 743,32	

И.о. генерального директора МУП "УК ЖКХ"



В.А.Панфилова

И.о. заместителя генерального директора
по экономике и финансам



Е.А.Бриксетова

Информация о денежных средствах, полученных МУП "УК ЖЖК" за размещение оборудования провайдерскими по адресу: пр-т Ленинского Комсомола, д. 37

Адрес/ Компания	Кол-во установленног о оборудования	Сумма за ед. оборудования с НДС руб. в месяц	Кол-во месяцев	период		ИТОГО сумма руб. с НДС
ООО "НФС Телеком"	2	50	9	с 01.01. 2020г.	по 30.09.2020г.	900
ООО "ПРОЛИНК МО.ру"	1	331.2	12	с 01.01. 2020г.	по 31.12.2020г.	3974.4
ООО "Интер-Телеком"	1	331.2	12	с 01.01. 2020г.	по 31.12.2020г.	3974.4
ООО "Компания 2КОМ"	1	331.2	12	с 01.01. 2020г.	по 31.12.2020г.	3974.4
ПАО "Ростелеком"	1	331.2	12	с 01.01. 2020г.	по 31.12.2020г.	3974.4
ПАО МТС	1	331.2	12	с 01.01. 2020г.	по 31.12.2020г.	3974.4
ООО "НФС Телеком"	2	331.2	3	с 01.10. 2020г.	по 31.12.2020г.	1987.2
Итого ПЛК, д. 37						22759.2

Начальника уч-ка ПТС _____

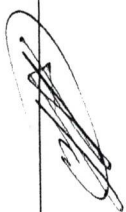


/Бедова А.В./

Информация о денежных средствах, полученных МУП "УК ЖКХ" за размещение оборудования провайдерами по адресу: пр-т Ленинского Комсомола, д. 37

Адрес/ Компания	Кол-во установленных о оборудовании	Сумма за ед. оборудования с НДС руб. в месяц	Кол-во месяцев	период		ИТОГО сумма руб. с НДС
ООО "НФС Телеком"	2	331.2	3	с 01.01.2019г.	по 31.03.2019г.	1987.2
ООО "ПРОЛИНК МО.РУ"	1	331.2	12	с 01.01.2019г.	по 31.12.2019г.	3974.4
ООО "Интер-Телеком"	1	331.2	12	с 01.01.2019г.	по 31.12.2019г.	3974.4
ООО "Компания 2КОМ"	1	331.2	12	с 01.01.2019г.	по 31.12.2019г.	3974.4
ПАО "Ростелеком"	1	331.2	12	с 01.01.2019г.	по 31.12.2019г.	3974.4
ПАО МТС	1	331.2	12	с 01.01.2019г.	по 31.12.2019г.	3974.4
ООО "НФС Телеком"	2	50	9	с 01.04.2029г.	по 31.12.2019г.	900
Итого ПЛК, д. 37						22759.2

Начальника уч-ка ПТС



/Бедова А.В./



Муниципальное унитарное предприятие
«Управляющая компания
жилищно-коммунального хозяйства»
Ленинского городского округа
Московской области
(МУП «УК ЖКХ»)

Проспект Ленинского комсомола, д. 23, корп. 3
г. Видное, Московская обл., 142700
Тел. 8 (495) 541-00-21
e-mail: 5410021@mail.ru
ОГРН 1045000925496
ИНН 5003052694, КПП 500301001

Лутовиновой Г.В.
Московская область,
Ленинский район,
г. Видное,
пр-кт Ленинского комсомола,
д.37, кв.27

« 19 » 04 2021 г. № 914
На № 237-ВФ от 24.03.2021 г.

Уважаемая Галина Васильевна!

МУП «Управляющая компания ЖКХ» на Ваше обращение направляет Вам отчет об оказанных услугах, выполненных работах за 2020 год, в рамках договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола, д.37.

Приложение:

1. Отчет на 6-ти листах;
2. Приложения к отчету на 3-х листах.

И.о. генерального директора

В.А.Панфилова

Получен до 04.04.2021 г.